

Comune di Roccafranca

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 46 in data 07/07/2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER GLI UFFICI COMUNALI FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DELLE VERIFICHE SULLA CONGRUITA' DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore **14.30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	VALTULINI	Emiliano	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTONELLI	Umberto	Assessore
<input type="checkbox"/>	PANERONI	Giovanni	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	FRANZELLI	Valeria	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	PIEMONTI	Elena Maria	Assessore

Totale Presenti 4 Totale Assenti 1

Assiste il Segretario comunale sig. **DI NARDO dott.ssa Francesca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **VALTULINI Emiliano** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER GLI UFFICI COMUNALI FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DELLE VERIFICHE SULLA CONGRUITA' DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Comunale n.43 del 04/06/2013, sono state assegnati i valori delle aree edificabili per l'anno 2013 in relazione alla nuova strumentazione urbanistica Comunale (PGT), con l'obiettivo di fornire agli uffici un valore di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione IMU;

- la delibera della Giunta Comunale n.79 del 28/11/2013 che evidenziando come, in relazione ai valori deliberati dalla Giunta Comunale con l'atto innanzi citato, si erano generate ipotesi per alcuni contribuenti che evidenziavano aumenti del valore venale delle aree edificabili superiori al 500% rispetto ai medesimi valori precedentemente deliberati, che conseguentemente determinavano aumenti dell'imposta in misura sproporzionata, disponeva che, tenuto conto della staticità e della regressione del mercato immobiliare sul territorio comunale, si operasse un aumento graduale del valore venale, calcolato sulla differenza generatasi fra il valore deliberato precedentemente dal Comune ed i nuovi valori di cui alla delibera G.C. n.43/2013, nella misura del 25% per annualità, dal 2013 al 2016.

DATO ATTO che la citata disposizione è stata comunicata agli uffici preposti ed ai contribuenti e debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale dell'Ente, a partire dallo mese di novembre 2013;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa o minori entrate per le motivazioni sopra enunciate e, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile.

RAVVISATA la necessità di contemperare un graduale aumento del valore venale delle aree edificabili per le ragioni esposte;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 267/18.8.2000 che prevede che contestualmente all'affissione all'albo le deliberazioni adottate dalla Giunta sono trasmesse in elenco ai Capigruppo Consiliari;

VISTO l'art.124 e 134 comma 4[^] del D.Lgs 267/18.8.2000;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 - comma 1^o del Testo Unico 2000 sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

- il parere favorevole del responsabile dell'area Tecnica Dott.ssa Di Nardo Francesca, in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del responsabile dell'area finanziaria e tributi Ghizzini Rag.Marina, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di stabilire per l'anno 2014, in ossequio a quanto già disposto con atto della Giunta Comunale n.79 del 28/11/2013, un ulteriore aggiornamento del valore delle aree edificabili, pari al 25%, calcolato sulla differenza fra il valore deliberato, negli anni precententi il 2013 dal Comune ed i nuovi valori conseguenti l'applicazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili approvati con la deliberazione di G.C. n.43 del 04/06/2013 (es.: valore precedente al mq. 40 €, valore attribuito con la citata delibera di G.C. al mq. 100 €, aumento massimo $[40 + (\text{aumento valore anno 2013}(100-40)*0.25 = 15 \text{ €/mq.}) + (\text{aumento valore anno 2014}(100-40)*0.25 = 15 \text{ €/mq.})] = \text{valore anno 2014 } 70 \text{ €/mq.}$;

2. Di specificare che la determinazione di cui al precedente punto 1., non trova applicazione sulle aree oggetto di compravendita, per le quali, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 504/1992 art. 5, comma 5, si dovrà darà luogo ad accertamento solo nel caso in cui le aree siano state oggetto di compravendita nell'anno d'imposta ed il valore indicato nell'atto sia superiore al valore stabilito nella più volte citata deliberazione di Giunta Comunale.

3. Di disporre che l'incremento graduale del 25% del valore disposto al punto 1) del presente provvedimento, troverà applicazione anche negli esercizi finanziari 2015 e 2016;

4. Di dare mandato agli Uffici competenti di attenersi e di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto.

5. inoltre con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge dai presenti e votanti:

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgs. n.267/2000

Il presente verbale è stato esteso dal Segretario Comunale e dallo stesso viene sottoscritto insieme al Presidente.

Il Presidente
(f.to VALTULINI Emiliano)

IL SEGRETARIO
(f.to DI NARDO dott.ssa Francesca)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E/O DI TRASMISSIONE

La suesposta deliberazione:

[X] ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

[X] E' stata comunicata in data odierna ai capigruppo, ai sensi dell'articolo 125 - comma 1° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

[] E' stata comunicata in data odierna al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì 17/07/2014



Il Segretario Comunale
(DI NARDO dott.ssa Francesca)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

Il Segretario Comunale
f.to