

Comune di Roccafranca

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 20 in data 26/02/2015

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER GLI UFFICI COMUNALI FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DELLE VERIFICHE SULLA CONGRUITA' DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **16.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	VALTULINI Emiliano	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTONELLI Umberto	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	PANERONI Giovanni	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	FRANZELLI Valeria	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	PIEMONTE Elena Maria	Assessore

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste il Segretario comunale sig. **TURTURICI Dott.Ssa Susanna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **VALTULINI Emiliano** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER GLI UFFICI COMUNALI FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DELLE VERIFICHE SULLA CONGRUITA' DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'assessore con delega a: "Territorio e Ambiente" dott. Umberto Antonelli rientra nell' aula in cui si svolge la presente assemblea partecipando alla discussione e alla conseguente votazione;

RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Comunale n.43 del 04/06/2013, sono state assegnati i valori delle aree edificabili per l'anno 2013 in relazione alla nuova strumentazione urbanistica Comunale (PGT), con l'obbiettivo di fornire agli uffici un valore di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione IMU;

- la delibera della Giunta Comunale n.79 del 28/11/2013 che evidenziando come, in relazione ai valori deliberati dalla Giunta Comunale con l'atto innanzi citato, si erano generate ipotesi per alcuni contribuenti che evidenziavano aumenti del valore venale delle aree edificabili superiori al 500% rispetto ai medesimi valori precedentemente deliberati, che conseguentemente determinavano aumenti dell'imposta in misura sproporzionata, disponeva che, tenuto conto della staticità e della regressione del mercato immobiliare sul territorio comunale, si operasse un aumento graduale del valore venale, calcolato sulla differenza generatasi fra il valore deliberato precedentemente dal Comune ed i nuovi valori di cui alla delibera G.C. n.43/2013, nella misura del 25% per annualità, dal 2013 al 2016;

- la delibera della Giunta Comunale n.46 del 07.07.2014 con cui si è disposto che per l'anno 2014, venissero aggiornati il valore delle aree edificabili pari al 25%, calcolato sulla differenza fra il valore deliberato, negli anni precedenti il 2013 dal Comune ed i nuovi valori conseguenti l'applicazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili approvati con la deliberazione di G.C. n.43 del 04/06/2013 (es.: valore precedente al mq. 40 €, valore attribuito con la citata delibera di G.C. al mq. 100 €, aumento massimo $[40 + (\text{aumento valore anno } 2013(100-40)*0.25 = 15 \text{ €/mq.}) + (\text{aumento valore anno } 2014(100-40)*0.25 = 15 \text{ €/mq.})] = \text{valore anno } 2014 \text{ } 70 \text{ €/mq.}$;

DATO ATTO che la citata disposizione è stata comunicata agli uffici preposti ed ai contribuenti e debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO, altresì, la permanente regressione del mercato immobiliare che si registra a livello nazionale, si ravvisa la necessità di **NON procedere ad un ulteriore aumento** del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'al.M.U., come invece disposto negli atti precedentemente citati;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 267/18.8.2000 che prevede che contestualmente all'affissione all'albo le deliberazioni adottate dalla Giunta sono trasmesse in elenco ai Capigruppo Consiliari;

VISTO l'art.124 e 134 comma 4^ del D.Lgs 267/18.8.2000;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 - comma 1°

- ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del responsabile dell'area finanziaria e tributi Ghizzini Rag.Marina, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1.Di stabilire che per l'anno 2015, i valori delle aree edificabili presenti sul territorio comunale, **non vengono ulteriormente aggiornati, ma rimangono invariati** rispetto a quelli applicati per la rata di saldo dell'I.M.U.anno 2014.

2.Di specificare che la determinazione di cui al precedente punto 1., non trova applicazione sulle aree oggetto di compravendita, per le quali, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 504/1992 all'art. 5, comma 5, si dovrà dar luogo ad accertamento solo nel caso in cui le aree siano state oggetto di compravendita nel corso dell'anno 2015 ed il valore indicato sull'atto notarile sia superiore al valore stabilito dal combinato delle citate deliberazioni della Giunta Comunale.

3. Di disporre che con successivo atto sarà disposto l'incremento graduale del 25% del valore delle aree edificabili a valere per gli esercizi finanziari successivi al 2015.

4.Di dare mandato agli Uffici competenti di attenersi e di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto.

5. inoltre con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge dai presenti e votanti:

D E L I B E R A

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgs. n.267/2000

Il presente verbale è stato esteso dal Segretario Comunale e dallo stesso viene sottoscritto insieme al Presidente.

Il Presidente
(f.to VALTULINI Emiliano)

IL SEGRETARIO
(f.to TURTURICI Dott.Ssa Susanna)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E/O DI TRASMISSIONE

La suesposta deliberazione:

[X] ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

[X] E' stata comunicata in data odierna ai capigruppo, ai sensi dell'articolo 125 - comma 1° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

[] E' stata comunicata in data odierna al Prefetto ai sensi dell'art. 135, comma 2, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì **09 MAR. 2015**



Il Segretario Comunale
(TURTURICI Dott.Ssa Susanna)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

Il Segretario Comunale
f.to