

COMUNE DI ROCCAFRANCA

(Provincia di Brescia)

Repertorio n.

Del

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno _____ addì _____ del mese di _____

(__/__/____), alle ore _____ in Roccafranca (BS), nella

sede, avanti a me, _____, sono comparsi i Signori:

- _____, nato/a il _____ a _____

(BS), domiciliato/a ove appresso, funzionario comunale

_____ in virtù del Decreto

_____, il quale agisce in questo atto non in

proprio ma per conto del

Comune di Roccafranca (BS)

codice fiscale **00576090989** - P. IVA **00729210179**, autorizzato

alla stipula del seguente atto con Decreto del Sindaco n.

_____ emesso il _____ con Prot. n. _____, atti che

trovasi depositati agli atti del Comune di Roccafranca e che

qui si intendono integralmente richiamati anche se non

materialmente allegati, di seguito denominato semplicemente

parte venditrice;

- _____

di seguito denominato semplicemente quale **parte beneficiaria della stipulazione o parte acquirente.**

Detti componenti della cui identità personale e requisiti di legge io _____ rogante mi sono accertato rinunciano spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, come in loro facoltà ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 i quali mi chiedono di far constare con atto pubblico quanto segue:

Premesso:

- Che con deliberazione consiliare numero 19 del 20.06.2012, è stato approvato il Regolamento Comunale per l'Alienazione dei beni di proprietà comunale;

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale numero 8 in data 13.05.2026 è stata approvato l'aggiornamento del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica n. ____ del _____ venivano approvati la perizia di stima, l'avviso d'asta pubblica e relativi allegati;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica n. ____ in data _____ veniva approvata l'aggiudicazione dell'area

_____ a favore del Sig. _____ al prezzo
di € _____ (diconsi euro _____).

E quanto sopra premesso

Ritenuto formar parte integrante e sostanziale del presente

atto le parti

Convengono e stipulano la seguente

VENDITA DI IMMOBILE

CONSENSO E IMMOBILI

Art. 1) Il Comune di Roccafranca vende, con tutte le garanzie di legge e con effetti utili e onerosi decorrenti dal giorno di oggi, al Sig. _____, che accetta ed acquista _____, la piena proprietà del seguente immobile sito nel **Comune di Roccafranca** e precisamente:

- area con destinazione _____, della superficie catastale complessiva di metri quadrati _____ (_____), confinante nell'insieme come segue:

a nord con _____, a est con _____, a sud con _____, a ovest con _____,

_____ , riportato nel **Catasto Terreni** del predetto Comune - **Sezione NCT - foglio _____ (_____) :**

_____ (_____) - di Ha _____ - Cl. _____ -
_____ - Classe _____ - R.D. Euro _____ -

R.A. Euro _____;

Per l'identificazione di quanto in oggetto, si fa espresso riferimento alla copia dell'estratto mappa con evidenziata in colore _____ il mappale oggetto di vendita che, debitamente visionata, approvata e confermata dalle parti, unitamente si allega al presente atto **alla lettera " "**.

Che l'attuale identificazione catastale è stata determinata in ultimo in forza di elaborato tecnico e precisamente:

Denuncia di variazione per _____

Art. 2) La superiore vendita è fatta **a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'area in oggetto e le opere sulla stessa insistenti attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, con le dipendenze, gli oneri e le servitù attive e passive apparenti di qualsiasi specie.

PROVENIENZA

Art. 3) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, pervenuto in ragione di _____

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Art. 4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che le aree oggetto della presente cessione sono classificate nel vigente Piano di Governo del Territorio in "Zona _____", così come risulta dal **certificato di destinazione urbanistica** rilasciato dal Comune di Roccafranca (BS) in data _____ prot. n. _____, documento che in originale viene qui unito e contraddistinto con la **lettera " _ "**. La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara altresì che alla data del rilascio del detto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune.

GARANZIE

Art. 5) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, alla stessa pervenuto in forza dei titoli citati, franco e libero da pesi, oneri, canoni, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione di terzi.

PATTI E CONDIZIONI - PREZZO - RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE

Art. 6) Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono in capo alla parte compratrice oggi stesso con ogni conseguente effetto utile ed oneroso; da tale data saranno a carico della parte compratrice gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto della presente cessione.

Art. 7) Ad ogni effetto di legge, la parte venditrice, come

sopra rappresentata, nella qualità, dichiara, in via
sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e
segg. T.U. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R.
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di
dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché dei poteri di
accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione
amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o
mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto
dall'art. 35 comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di
conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, quanto
segue:

a) il prezzo della vendita è stato dalle parti convenuto a
corpo, in complessivi **Euro** _____, =
(_____ **virgola** _____), ed è stato
corrisposto dalla parte compratrice, Sig.
_____, al Comune di Roccafranca mediante:

- bonifico bancario dell'importo di **Euro** _____, = (euro
_____ **virgola** _____), eseguito in data _____
presso la Tesoreria Comunale di Roccafranca, _____
_____;

- bonifico bancario dell'importo di **Euro** _____, = (euro
_____ **virgola** _____), eseguito in data _____
presso la Tesoreria Comunale di Roccafranca, _____
_____;

b) che per la stipulazione della presente vendita le relative parti NON si sono avvalse di un mediatore.

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante per quanto pattuito col presente contratto esonerando il Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 n. 1 del codice civile, nonché ai fini della trascrizione del presente atto, il Signor _____ dichiara _____

DICHIARAZIONI FISCALI

Art. 9) I componenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, che nessun rapporto di parentela in linea diretta o di coniugio corre fra la parte venditrice e la parte compratrice.

Art. 10) **Le spese di registrazione e trascrizione, conseguenti al presente atto, sono poste a carico della parte beneficiaria della stipulazione** che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

Omessa per esplicita volontà delle parti la lettura degli allegati alle stesse ben noti.

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto questo atto che scritto con elaboratore da persona di mia fiducia e sotto la

mia direzione ho letto io stesso ai comparenti, i quali
approvandolo, lo hanno con me sottoscritto qui infine ed a
margine degli altri fogli .

Il presente atto è scritto su numero ____ facciate intere fino
qui escluse le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

- La parte venditrice:

per il Comune di Roccafranca - _____
_____;

(_____)

- La parte beneficiaria della stipulazione:

(Signor _____)

- Il Rogante

(_____)