

Ambito Distrettuale Oglio Ovest – L. 328/00

COMUNI DI CASTELCOVATI, CASTREZZATO, CAZZAGO S/M, CHIARI, COCCAGLIO, COMEZZANO-CIZZAGO,
ROCCAFRANCA, ROVATO, RUDIANO, TRENZANO, URAGO D'OGLIO



PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI 2023-2025

Ambito Distrettuale Oglio Ovest

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 28/03/2023, verbale n. 4

1.INTRODUZIONE

Il presente Piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023-2025 rappresenta uno degli adempimenti previsti dalla normativa in tema di politiche abitative.

Il sistema regionale dei servizi abitativi si articola in:

- Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- Servizi Abitativi Sociali (SAS);
- Servizi Abitativi Transitori (SAT);
- Azioni per l'accesso ed il mantenimento dell'alloggio in locazione.

Il legislatore regionale ha formulato un percorso di riforma del sistema dei servizi abitativi rendendo sistematico e programmatico l'intervento pubblico, prevedendo interventi di contrasto all'emergenza abitativa, misure per sviluppare l'abitare sociale, meccanismi di potenziamento del mercato abitativo privato, favorendo proposte progettuali innovative sul tema delle Politiche Abitative, con priorità d'accesso alle situazioni di indigenza e di precarietà abitativa.

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è disciplinata dall'art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 e s.m.i. e dal Titolo II del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i. ed ha come ambito territoriale di riferimento quello dei Piani di Zona di cui alla legge regionale 3/2008 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale). La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale prevede due strumenti:

- a) **Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:** persegue l'obiettivo prioritario di integrare le politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, con le politiche sociali e con le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento. A tal fine, il piano triennale si integra con le politiche territoriali previste dai piani di governo del territorio (PGT) dei Comuni appartenenti all'ambito e, in particolare, con le disposizioni contenute nei documenti di piano e nei piani dei servizi, nonché con il corrispondente piano di zona in relazione alle politiche sociali.
- b) **Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:** è lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa dei servizi pubblici e sociali. Nello specifico il piano annuale definisce la consistenza aggiornata delle unità SAP e SAS ed il numero di unità abitative SAP e SAS che si prevede di assegnare nell'annualità di riferimento.

Il tema dell'abitare e delle politiche ad esso connesse rappresenta un elemento trasversale alle diverse aree di policy e richiede la costituzione e la realizzazione di un lavoro di rete tra i diversi attori pubblici, del privato sociale e del mercato privato.

La legge regionale n. 16/2016 introduce un nuovo assetto istituzionale dell'abitare, includendo le Politiche Abitative tra le Politiche Sociali e di Inclusione Sociale, inserendo quindi i Servizi Abitativi tra i Servizi alla Persona ed alla Comunità, in un'ottica di sistema unitario di offerta pubblica - sociale - privata, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, con particolare riguardo a soggetti in condizioni di svantaggio.

L'Ambito Distrettuale di riferimento per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale coincide con l'Ambito del Piano di Zona, di cui all'art. 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 e all'art. 19 della Legge Quadro n. 328/2000. La titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa per l'Ambito Distrettuale Oglio Ovest è in capo al Comune di Chiari, ente capofila designato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona.

La programmazione oggetto del presente piano è interconnessa con il Piano di Zona 2021-2023 dell’Ambito Oglio Ovest, approvato dall’Assemblea dei Sindaci con verbale n. 14 in data 23/11/2021.

All’interno del documento programmatico distrettuale, le politiche abitative rientrano nell’area “Contrasto alla Povertà ed Inclusione sociale” ma si configurano come tema trasversale anche alle altre aree (area “domiciliarità – non autosufficienza anziani e disabili”, area “famiglia e minori”, area “giovani”). Emerge infatti in modo sempre più importante la difficoltà a sostenere le spese legate al mantenimento dell’abitazione ed al miglioramento della qualità dell’abitare con la necessità di allargare la rete dei soggetti coinvolti (attori del mercato privato, associazioni, fondazioni..). Allo stesso tempo si rileva la necessità di incentivare e supportare lo sviluppo di politiche abitative a favore dei giovani.

Il Piano di Zona distrettuale si configura a sua volta all’interno di obiettivi uniformi condivisi dal Coordinamento degli Uffici di Piano afferenti ad ATS Brescia. In particolare, relativamente alle politiche abitative gli obiettivi triennali mirano a organizzare nuovi dispositivi in grado di favorire l’accoglienza della domanda e l’accompagnamento all’abitare, di migliorare la qualità dell’abitare ponendo attenzione alle reti di vicinato e intrafamiliari e di sostenere il mantenimento dell’abitazione in locazione. Ulteriore obiettivo è la promozione di spazi di co-progettazione tra pubblico e privato, coinvolgendo anche soggetti diversi rispetto ai tradizionali attori del welfare che possono incrementare le risorse a disposizione e contribuire a dare risposte diversificate ai problemi abitativi.

Il presente Piano Triennale è stato elaborato come da indicazioni contenute nella DGR XI/7317 del 14/11/2022 “Approvazione delle Linee Guida per la redazione del Piano Triennale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all’art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016 ‘disciplina regionale dei servizi abitativi’”. All’interno del Piano Triennale sono riportati e commentati diversi tipi di dati raccolti dai Comuni dell’Ambito Oglio Ovest e da Aler Brescia-Cremona-Mantova, in qualità di enti proprietari di unità abitative. I dati riportati sono riferiti ai singoli Comuni e conteggiati come valore assoluto riferito all’Ambito Territoriale e vedono in alcuni casi un confronto con il valore provinciale. E’ importante interpretare quanto indicato nel Piano alla luce della specificità territoriale dell’Ambito Oglio Ovest e dei Comuni che vi fanno parte.

Il Piano Triennale si articola nei seguenti paragrafi:

2) **Il quadro conoscitivo del territorio:** riprende un’analisi socio-demografica della popolazione residente nell’Ambito Oglio Ovest ed in provincia di Brescia e della sua variazione dal 2018 al 2021 e un approfondimento sull’andamento del mercato immobiliare;

3) **Il quadro ricognitivo dell’offerta abitativa pubblica e sociale e delle differenti domande:** definisce la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai SAP e SAS e approfondisce alcune caratteristiche degli alloggi e degli assegnatari SAP;

4) **Strategie e obiettivi di sviluppo dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali:** definisce il numero di unità abitative presumibilmente assegnabili nel triennio;

5) **Misure per sostenere l’accesso ed il mantenimento dell’abitazione per il triennio:** viene delineato quali misure e fondi vengono stanziati ed utilizzati al fine di contenere l’emergenza abitativa.

Come previsto dall’art. 3 comma 3 del RR n. 4/2017 e s.m.i., il presente Piano Triennale ha ricevuto parere positivo dall’Aler Brescia-Cremona-Mantova ed è stato approvato dall’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito Distrettuale Oglio Ovest in data 28/03/2023 con verbale n. 4.

2. IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO

Nel presente paragrafo sono riportati dati socio-demografici relativi ai Comuni, all'Ambito Oglio Ovest e alla provincia di Brescia.

L'Ambito distrettuale Oglio Ovest è composto da 11 Comuni: Castelvotati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Comezzano Cizzago, Roccafranca, Rovato, Rudiano, Trenzano ed Urago d'Oglio, con un numero di abitanti ed estensione territoriale differenti tra loro. Sono tre i comuni con una popolazione inferiore ai 5.000 abitanti (Comezzano-Cizzago, Roccafranca e Urago d'Oglio), 5 quelli con una popolazione compresa tra i 5.000 e i 10.000 (Castelvotati, Castrezzato, Coccaglio, Rudiano e Trenzano) e 3 i comuni dell'Ambito distrettuale con una popolazione che supera i 10.000 abitanti (Cazzago San Martino, Chiari e Rovato), per una popolazione totale al 01/01/2022 di 96009 abitanti.

Tab. 1 - ANALISI DEMOGRAFICA – COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI

| ANALISI DEMOGRAFICA – COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Comune | Mononucleari | | Famiglie DUE componenti | | Famiglie TRE componenti | | Famiglie QUATTRO componenti | | Famiglie OLTRE 4 componenti | | TOTALE Famiglie | |
| | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 | al 31/12/2021 | al 31/12/2018 |
| Castelvotati | 598 | 576 | 678 | 647 | 510 | 536 | 511 | 511 | 235 | 206 | 2532 | 2476 |
| Castrezzato | 664 | 604 | 792 | 763 | 590 | 582 | 515 | 511 | 259 | 254 | 2820 | 2714 |
| Cazzago San Martino | 1239 | 1234 | 1221 | 1261 | 945 | 954 | 724 | 735 | 257 | 266 | 4386 | 4450 |
| Chiari | 2490 | 2378 | 2150 | 2122 | 1497 | 1487 | 1248 | 1290 | 525 | 510 | 7910 | 7787 |
| Coccaglio | 977 | 937 | 1016 | 967 | 711 | 703 | 541 | 538 | 246 | 261 | 3491 | 3406 |
| Comezzano Cizzago | 302 | 286 | 378 | 366 | 317 | 331 | 334 | 330 | 464 | 460 | 1795 | 1773 |
| Roccafranca | 421 | 410 | 459 | 445 | 386 | 385 | 320 | 337 | 196 | 181 | 1782 | 1758 |
| Rovato | 2562 | 2440 | 2150 | 2081 | 1426 | 1490 | 1158 | 1214 | 666 | 621 | 7962 | 7846 |
| Rudiano | 481 | 452 | 584 | 565 | 483 | 492 | 425 | 435 | 199 | 190 | 2172 | 2134 |
| Trenzano | 483 | 432 | 604 | 553 | 462 | 459 | 382 | 412 | 163 | 166 | 2094 | 2022 |
| Urago d'Oglio | 398 | 399 | 394 | 380 | 292 | 280 | 243 | 270 | 132 | 110 | 1459 | 1439 |
| Valore assoluto Ambito Territoriale | 10615 | 10148 | 10426 | 10150 | 7619 | 7699 | 6401 | 6583 | 3342 | 3225 | 38403 | 37805 |
| Valore assoluto Provincia di Brescia | 190736 | 178749 | 153628 | 149547 | 97946 | 100301 | 74684 | 76889 | 28427 | 29140 | 545421 | 534626 |

Fonte dei dati: anagrafi comunali, Istat

Come rappresentato nella tabella 1, nell'Ambito Oglio Ovest il numero totale delle famiglie è aumentato dal 2018 (37805) al 2021 (38403) ed è in linea con l'aumento rilevato in provincia di Brescia. All'interno dell'Ambito territoriale dal 2018 al 2021 c'è stato un aumento percentuale dell'1,6%.

L'aumento dei nuclei familiari dal 2018 al 2021 è stato rilevato in tutti i Comuni dell'Ambito ad eccezione del Comune di Cazzago San Martino in cui si è assistito ad una diminuzione del numero totale delle famiglie (-64). I Comuni in cui si rileva un aumento maggiore dei nuclei familiari dal 2018 al 2021 sono Chiari (+123), Rovato (+116) e Castrezzato (+106).

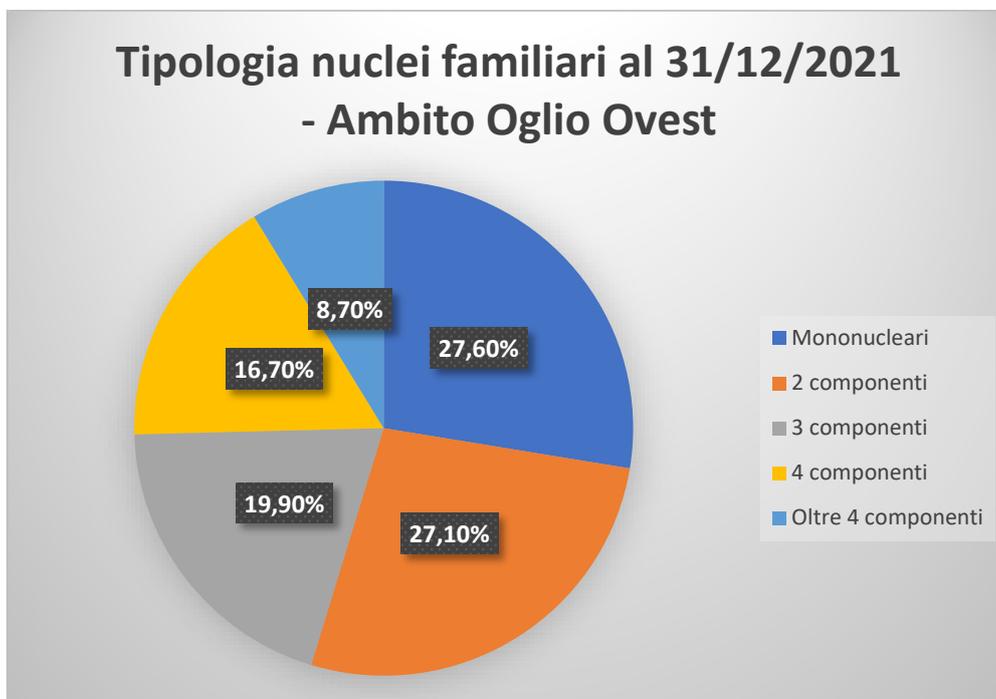
Dal 2018 al 2021 nell'Ambito Oglio Ovest si è assistito ad un aumento delle famiglie mononucleari, con due componenti e con oltre 4 componenti; si assiste viceversa ad una diminuzione dei nuclei con tre e quattro componenti. A livello provinciale si assiste ad un andamento simile ad eccezione delle famiglie con più di 4 componenti che risultano diminuite.

La diminuzione delle famiglie con tre componenti a livello di ambito non trova coerenza nei comuni di Castrezzato, Chiari, Coccaglio, Roccafranca, Trenzano e Urago d'Oglio in cui il numero è aumentato seppur in bassissima percentuale.

Alla data del 31/12/2021, nei singoli Comuni dell'Ambito le tipologie di famiglie prevalenti sono quelle mononucleari e con due componenti; viceversa la tipologia meno prevalente è rappresentata dalle famiglie con più di 4 componenti.

Come riportato nel grafico sottostante, alla data del 31/12/2021 nell'Ambito Oglio Ovest le tipologie prevalenti di nuclei familiari sono quelle mononucleari e composte da 2 componenti. La famiglia mononucleare è il tipo di nucleo che dal 2018 ha subito un aumento numerico nettamente maggiore rispetto agli altri.

Il medesimo trend si rileva anche a livello provinciale, in cui la presenza della famiglia mononucleare si attesta al 35% rispetto al totale delle famiglie.



Tab. 2 - ANALISI DEMOGRAFICA

| ANALISI DEMOGRAFICA | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Comune | Popolazione totale | | Popolazione NON EU | | Popolazione di minore età | | Popolazione oltre 65 anni | |
| | Numero residenti | | | | | | | |
| | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 |
| Castelcovati | 6785 | 6550 | 1216 | 1204 | 1389 | 1372 | 1154 | 1071 |
| Castrezzato | 7494 | 7316 | 1014 | 1015 | 1481 | 1483 | 1253 | 1159 |
| Cazzago San Martino | 10749 | 11037 | 542 | 587 | 1851 | 1927 | 2358 | 2304 |
| Chiari | 19131 | 19056 | 2755 | 2747 | 3287 | 3331 | 4083 | 4057 |
| Coccaglio | 8728 | 8657 | 1206 | 1148 | 1574 | 1619 | 1702 | 1651 |
| Comezzano Cizzago | 4029 | 3993 | 391 | 432 | 806 | 853 | 580 | 552 |
| Roccafranca | 4835 | 4756 | 714 | 711 | 975 | 968 | 844 | 808 |
| Rovato | 19198 | 18900 | 3312 | 3279 | 3781 | 3748 | 3402 | 3271 |
| Rudiano | 5857 | 5773 | 781 | 765 | 1138 | 1161 | 1066 | 949 |
| Trenzano | 5470 | 5411 | 534 | 516 | 1025 | 1035 | 1050 | 974 |
| Urago d'Oglio | 3733 | 3713 | 547 | 542 | 746 | 763 | 766 | 733 |
| Totale Ambito | 96009 | 95162 | 13012 | 12946 | 18053 | 18260 | 18258 | 17529 |
| Provincia di Brescia | 1253157 | 1254419 | 122730 | 121213 | 208072 | 215111 | 278499 | 270846 |

Fonte dei dati: Demoistat, Istat

Alla data del 01/01/2022 la popolazione totale residente in provincia di Brescia è pari a 1253157 abitanti; la popolazione residente nell'Ambito Oglio Ovest, pari a 96009 abitanti, rappresenta il 7,7% della popolazione provinciale.

Dal 2018 al 2021 si rileva un aumento della popolazione totale all'interno dell'Ambito Distrettuale Oglio Ovest, ad eccezione del Comune di Cazzago S.M., con un incremento di n. 847 unità, in contrasto all'andamento provinciale che vede una diminuzione della popolazione totale residente.

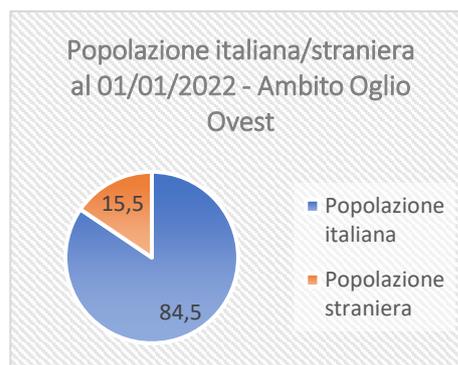
In linea con il trend provinciale, nell'Ambito Oglio Ovest si assiste ad un aumento della popolazione non comunitaria e della popolazione over65 e ad una diminuzione della popolazione di minore età. Al 01/01/2022 la popolazione over65 residente nell'Ambito rappresenta il 19% della popolazione totale.

Nello specifico, in contrasto all'andamento distrettuale, si rileva una diminuzione della popolazione non comunitaria nei Comuni di Castrezzato, Cazzago S.M. e Comezzano Cizzago e un aumento della popolazione di minore età nei Comuni di Castelvovati, Roccafranca, Rovato e Rudiano.

Tab. 3 - ANALISI DEMOGRAFICA - CITTADINANZA

| ANALISI DEMOGRAFICA - CITTADINANZA | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | Popolazione Italiana | | Popolazione EU | | Popolazione Non EU | | Popolazione totale | |
| | Numero residenti | | | | | | | |
| | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 | al 01/01/2022 | al 01/01/2019 |
| Castelvovati | 5384 | 5176 | 185 | 170 | 1216 | 1204 | 6785 | 6550 |
| Castrezzato | 6342 | 6179 | 138 | 122 | 1014 | 1015 | 7494 | 7316 |
| Cazzago San Martino | 10099 | 10345 | 108 | 105 | 542 | 587 | 10749 | 11037 |
| Chiari | 15809 | 15716 | 567 | 593 | 2755 | 2747 | 19131 | 19056 |
| Coccaglio | 7367 | 7339 | 155 | 170 | 1206 | 1148 | 8728 | 8657 |
| Comezzano Cizzago | 3590 | 3516 | 48 | 45 | 391 | 432 | 4029 | 3993 |
| Roccafranca | 4069 | 3994 | 52 | 51 | 714 | 711 | 4835 | 4756 |
| Rovato | 15492 | 15223 | 394 | 398 | 3312 | 3279 | 19198 | 18900 |
| Rudiano | 4949 | 4871 | 127 | 137 | 781 | 765 | 5857 | 5773 |
| Trenzano | 4890 | 4856 | 46 | 39 | 534 | 516 | 5470 | 5411 |
| Urago d'Oglio | 3116 | 3094 | 70 | 77 | 547 | 542 | 3733 | 3713 |
| Valore assoluto Ambito Territoriale | 81.107 | 80.309 | 1.890 | 1.907 | 13.012 | 12.946 | 96.009 | 95162 |
| Valore assoluto Provincia | 1.100.302 | 1.102.891 | 30.125 | 30.315 | 122.730 | 121.213 | 1.253.157 | 1254419 |

Fonte dei dati: Demoistat, Istat



I grafici rappresentati e la tabella 3 approfondiscono l'analisi demografica ponendo attenzione sulla cittadinanza della popolazione residente nell'Ambito Oglio Ovest e nella provincia di Brescia.

La popolazione straniera totale residente nell'Ambito Oglio Ovest è aumentata dal 2018 al 2021 da 14853 a 14902 unità e l'aumento si è verificato in tutta la provincia di Brescia.

Alla data del 01/01/2022, gli stranieri residenti rappresentano il 15,5% sulla popolazione totale residente nell'Ambito, in percentuale maggiore rispetto al trend provinciale per cui il valore si attesta al 12,2%. Dal 2018 al 2021 si rileva nello specifico un aumento della popolazione non comunitaria e una diminuzione della popolazione comunitaria, in linea con l'andamento provinciale. Alla data del 01/01/2022 è nettamente prevalente la popolazione di cittadinanza non comunitaria sia nell'Ambito Oglio Ovest che in provincia di Brescia.

I Comuni con una percentuale maggiore di popolazione straniera residente sono Castelvotati (20,6%) e Rovato (19,3%); Cazzago San Martino è viceversa il Comune con la percentuale più bassa (6%).

Tab. 4 - APPROFONDIMENTI MERCATO IMMOBILIARE

| APPROFONDIMENTI SUL MERCATO IMMOBILIARE | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|
| Comune | Famiglie in alloggi di proprietà - anno 2019 | Famiglie in alloggi in locazione - anno 2019 | Famiglie in alloggi in altro titolo d'uso anno 2019 | Valore medio di mercato - febbraio 2023 | Valore medio locazione - febbraio 2023 | Alloggi sfitti/inutilizzati - anno 2019 |
| | Numero nuclei familiari | Numero nuclei familiari | Numero nuclei familiari | €/mq per abitazioni di civili/economiche | €/mq/mese per abitazioni di civili/economiche | Numero alloggi |
| Castelvotati | 1726 | 616 | 118 | 1350 | 7,27 | 563 |
| Castrezzato | 1880 | 717 | 142 | 1404 | 7,12 | 560 |
| Cazzago San Martino | 3465 | 555 | 354 | 1291 | 9,47 | 753 |
| Chiari | 4900 | 2344 | 513 | 1326 | 7,88 | 1623 |
| Coccaglio | 2701 | 657 | 67 | 1401 | 7,33 | 557 |
| Comezzano Cizzago | 1191 | 162 | 55 | 1207 | 7,22 | 256 |
| Roccafranca | 1345 | 383 | 21 | 1231 | 7,11 | 327 |
| Rovato | 5183 | 1924 | 423 | 1454 | 9,47 | 1636 |
| Rudiano | 1390 | 526 | 214 | 1339 | 6,77 | 380 |
| Trenzano | 1559 | 315 | 137 | 1166 | 6,53 | 485 |
| Urago d'Oglio | 1194 | 166 | 36 | 966 | 6,88 | 351 |
| Valore assoluto Ambito Territoriale | 26534 | 8365 | 2080 | 1285 | 7,55 | 7491 |
| Valore assoluto Provincia | 392407 | 104212 | 32886 | 1948 | 10,2 | 230149 |

Fonte dei dati: Istat, Immobiliare.it

La tabella 4 riporta dati relativi al mercato immobiliare, con attenzione al titolo degli alloggi riferiti al 2019 e al valore medio di mercato e di locazione a febbraio 2023.

In tutto l’Ambito Distrettuale le famiglie abitano prevalentemente in alloggi di proprietà e questo andamento è rispettato in tutti i Comuni dell’Ambito e a livello provinciale. I Comuni con un valore medio di mercato maggiore sono Rovato, Castrezzato e Coccaglio mentre il valore medio di locazione presenta i valori più alti nei Comuni di Cazzago S.M. e Rovato. Rovato è pertanto il Comune con il valore economico maggiore. Tale tabella viene letta alla luce dell’attuale difficoltà di reperire alloggi in affitto ad un prezzo sostenibile e all’attuale elevato tasso di interessi dei mutui per l’acquisto di abitazioni di proprietà.

3. IL QUADRO RICOGNITIVO DELL’OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E DELLE DIFFERENTI DOMANDE

Il quadro ricognitivo dell’offerta abitativa pubblica e sociale riguarda il patrimonio di proprietà, l’andamento delle assegnazioni, le caratteristiche dei nuclei familiari assegnatari, le tipologie degli alloggi e lo stato di utilizzo.

Tab. 5 – RICOGNIZIONE UNITA’ COMPLESSIVE

| RICOGNIZIONE UNITÀ COMPLESSIVE | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|--------------------------------|----------|
| | UNITÀ SAP | | UNITÀ SAS | | UNITÀ SAT | | ALLOGGI ALTRO USO RESIDENZIALE | |
| | Comune | Aler | Comune | Aler | Comune | Aler | Comune | Aler |
| | Numero unità immobiliari | | | | | | | |
| Castelcovati | 60 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castrezzato | 24 | 31 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cazzago San Martino | 31 | 38 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiari | 134 | 171 | 0 | 4 | 0 | 0 | 28 | 0 |
| Coccaglio | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 30 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| Rovato | 81 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rudiano | 50 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenzano | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 35 | 0 |
| Urago d’Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Totale Ambito | 529 | 330 | 1 | 13 | 0 | 0 | 91 | 0 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

Nell’Ambito Distrettuale Oglio Ovest risulta un totale numero alloggi pari a 964, di cui 621 di proprietà dei Comuni e 343 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova:

- gli alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici) sono 859, di cui 330 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova (localizzati in 8 Comuni) e 529 di proprietà dei Comuni. I Comuni di Comezzano Cizzago, Trezano e Urago d’Oglio non dispongono di patrimonio SAP;
- gli alloggi SAS (Servizi Abitativi Sociali) sono 14, di cui 13 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova (localizzati in 4 Comuni) e 1 del Comune di Castrezzato;
- nessun ente proprietario dispone di alloggi SAT (Servizi Abitativi Transitori) che pertanto non sono presenti sul territorio dell’Ambito Oglio Ovest;
- oltre agli alloggi previsti da normativa regionale, la tabella riporta il numero di alloggi “ad altro uso residenziale”, di proprietà dei Comuni di Chiari, Roccafranca, Trezano e Urago d’Oglio, per un totale di 91 alloggi.

Ad eccezione dei Comuni di Comezzano Cizzago e Urago d’Oglio in cui non sono presenti alloggi SAP e SAS, negli altri Comuni sono presenti alloggi di proprietà comunale o di Aler. Il Comune con il maggior numero di alloggi SAP e SAS sul territorio è Chiari, con un totale di 309 alloggi.

In generale nell'Ambito Distrettuale prevalgono alloggi SAP.

Realizzando una proporzione tra la popolazione residente al 01/01/2022 e il numero di alloggi SAP e SAS disponibili nei Comuni, si rileva che il maggior numero di alloggi in relazione alla popolazione residente è presente nel Comune di Chiari, Rudiano e Coccaglio.

Tab. 6 - ANALISI UNITA' PER DIMENSIONI DEGLI ALLOGGI

| ANALISI UNITÀ PER DIMENSIONE DEGLI ALLOGGI | | | | | | | | | |
|--|--------------|------------|-------------|-------------------|-----------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| | UNITÀ SAP | | | UNITÀ SAS | | | UNITÀ SAT | | |
| | Fino a 30 mq | 30-70 mq | Oltre 70 mq | Fino a 30 mq | 30- 70 mq | Oltre 70 mq | Fino a 30 mq | 30- 70 mq | Oltre 70 mq |
| Numero unità immobiliari | | | | | | | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 0 | 140 | 190 | 2 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Castelcovati | 0 | 55 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castrezzato | 1 | 23 | 0 | data non rilevato | | | 0 | 0 | 0 |
| Cazzago San Martino | 0 | 27 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiari | 1 | 113 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coccaglio | 1 | 71 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 0 | 6 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rovato | 0 | 54 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rudiano | 0 | 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 3 | 533 | 323 | 2 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

Gli alloggi SAP presenti nell'Ambito Distrettuale hanno, nella maggior parte dei casi, una metratura tra i 30 e i 70 mq e oltre i 70 mq. Gli alloggi SAS hanno le medesime caratteristiche.

Tab. 7 - ANALISI UNITA' PER STATO DI UTILIZZO

| ANALISI UNITÀ PER STATO DI UTILIZZO | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------|--------------------------------|-----------|----------|--------------------------------|-----------|----------|--------------------------------|
| | UNITÀ SAP | | | UNITÀ SAS | | | UNITÀ SAT | | |
| | Assegnati | Liberi | Sfitti per carenze manutentive | Assegnati | Liberi | Sfitti per carenze manutentive | Assegnati | Liberi | Sfitti per carenze manutentive |
| Numero unità immobiliari | | | | | | | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 297 | 12 | 21 | 12 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Castelcovati | 23 | 5 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castrezzato | 24 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cazzago San Martino | 28 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiari | 110 | 13 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coccaglio | 98 | 1 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rovato | 59 | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rudiano | 34 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 703 | 36 | 120 | 13 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

La tabella 7 riporta l'analisi delle unità per stato di utilizzo, distinguendo gli alloggi tra assegnati, liberi e sfitti per carenze manutentive, in cui rientrano anche gli alloggi sfitti per ristrutturazione.

Gli alloggi assegnati sono in totale 716 (703 SAP e 13 SAS) su un totale di 873 alloggi SAP e SAS totali presenti nell'Ambito Oglio Ovest.

L'81,8% degli alloggi SAP risulta assegnato, il 4,2% risulta libero e il 14% risulta sfitto per carenze manutentive/in ristrutturazione.

Per quanto riguarda gli alloggi SAS, un solo alloggio risulta in ristrutturazione mentre i restanti 13 sono assegnati.

Tab. 8 - ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI – COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI

| ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI | | | | | | | |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| | Mononucleari | Famiglie DUE componenti | Famiglie TRE componenti | Famiglie QUATTRO componenti | Famiglie CINQUE componenti | Famiglie OLTRE 5 componenti | TOTALE Famiglie |
| Numero nuclei familiari | | | | | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 112 | 81 | 32 | 34 | 19 | 19 | 297 |
| Castelcovati | 14 | 3 | 3 | 2 | 1 | 0 | 23 |
| Castrezzato | 15 | 7 | 0 | 2 | 0 | 0 | 24 |
| Cazzago San Martino | 17 | 4 | 4 | 0 | 2 | 1 | 28 |
| Chiari | 62 | 21 | 9 | 10 | 6 | 2 | 110 |
| Coccaglio | 48 | 22 | 19 | 7 | 2 | 0 | 98 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 9 | 6 | 3 | 9 | 2 | 1 | 30 |
| Rovato | 35 | 16 | 3 | 3 | 2 | 0 | 59 |
| Rudiano | 18 | 8 | 5 | 2 | 1 | 0 | 34 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 330 | 168 | 78 | 69 | 35 | 23 | 703 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

I nuclei familiari assegnatari di alloggi SAP sono in totale 703, rappresentando quindi l'1,8% dei nuclei familiari residenti nell'Ambito Oglio Ovest.

La tipologia prevalente di nucleo assegnatario è quella mononucleare, composta da un solo componente (47%) seguita dalle famiglie con due componenti (24%), dalle famiglie con tre componenti (11%), dalle famiglie con quattro componenti (10%), dalle famiglie con cinque componenti (5%) e infine dalle famiglie con oltre 5 componenti (3%).

In generale, i dati rilevati da Aler e dai Comuni rispettano questo andamento.

Tab. 9 - ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP

| ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Totale nuclei | Nuclei con componenti NON EU | Nuclei con componenti di minore età | Nuclei con componenti di oltre 65 anni | Nuclei con componenti con disabilità |
| Numero nuclei familiari con presenza di almeno un componente con le caratteristiche indicate | | | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 297 | 150 | 76 | 106 | 95 |
| Castelcovati | 23 | 0 | 5 | 9 | 6 |
| Castrezzato | 24 | 1 | 5 | 11 | 9 |
| Cazzago San Martino | 28 | 4 | 5 | 11 | 6 |
| Chiari | 110 | 17 | 19 | 53 | 28 |
| Coccaglio | 98 | 9 | 13 | 45 | 28 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 30 | 7 | 6 | 10 | 4 |
| Rovato | 59 | 17 | 7 | 31 | 1 |
| Rudiano | 34 | 5 | 4 | 16 | 9 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 703 | 210 | 140 | 292 | 186 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

La tabella 9 riporta il numero di nuclei familiari assegnatari SAP in cui è presente almeno un componente non comunitario, un componente di minore età, un componente di oltre 65 anni o un componente con disabilità. All'interno del medesimo nucleo assegnatario è possibile pertanto che le caratteristiche indicate siano compresenti.

Si evidenzia la presenza di 292 nuclei in cui è presente almeno un componente over65 e di 186 nuclei con almeno un componente con disabilità.

Tab. 10 - ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – CONTRATTUALIZZAZIONE

| ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP - CONTRATTUALIZZAZIONE | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|---------------|
| | Nuclei in regola con il contratto | Nuclei occupanti abusivi | Totale nuclei |
| <i>Numero nuclei famigliari</i> | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 292 | 5 | 297 |
| Castelcovati | 23 | 0 | 23 |
| Castrezzato | 24 | 0 | 24 |
| Cazzago San Martino | 28 | 0 | 28 |
| Chiari | 110 | 0 | 110 |
| Coccaglio | 98 | 0 | 98 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 30 | 0 | 30 |
| Rovato | 59 | 0 | 59 |
| Rudiano | 34 | 0 | 34 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 698 | 5 | 703 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

I dati riportati nella tabella 10 mostrano un'elevata percentuale di nuclei in regola con il contratto (99,3%), a fronte di un valore molto basso di nuclei occupanti abusivi (0,7%) sul totale dei nuclei assegnatari SAP. Questi valori possono essere interpretati tenendo in considerazione i prezzi calmierati legati agli alloggi SAP nonché ai contributi di cui possono beneficiare gli assegnatari.

Tab. 11 - ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP

| ANALISI SITUAZIONE REDDITUALE DEI NUCLEI ASSEGNATARI SAP | | | | | |
|--|------------|------------|------------|-----------|------------|
| Area | Protezione | Accesso | Permanenza | Decadenza | Totale |
| <i>Numero nuclei famigliari</i> | | | | | |
| ALER Brescia-Cremona-Mantova | 122 | 88 | 73 | 14 | 297 |
| Castelcovati | 13 | 6 | 4 | 0 | 23 |
| Castrezzato | 18 | 6 | 0 | 0 | 24 |
| Cazzago San Martino | 16 | 6 | 4 | 2 | 28 |
| Chiari | 57 | 29 | 19 | 5 | 110 |
| Coccaglio | 64 | 25 | 9 | 0 | 98 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 13 | 4 | 13 | 0 | 30 |
| Rovato | 44 | 12 | 3 | 0 | 59 |
| Rudiano | 24 | 5 | 5 | 0 | 34 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 371 | 181 | 130 | 21 | 703 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023) – dati riferiti ai redditi 2021

Il canone di locazione è commisurato alle caratteristiche dell'unità abitativa e alla condizione economica del nucleo assegnatario rilevata dall'ISEE-ERP (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per l'Edilizia Residenziale Pubblica).

A seconda del valore ISEE-ERP gli assegnatari si trovano nelle seguenti aree:

- *protezione*: ISEE-ERP € 0 – 11225
- *accesso*: ISEE-ERP € 11226 – 17463
- *permanenza*: ISEE-ERP € 17464 – 35000
- *decadenza*: ISEE-ERP oltre € 35001

La maggior parte dei nuclei assegnatari SAP si trovano nell'area protezione (53%), seguita dall'area accesso (26%), dall'area permanenza (18%) e dall'area decadenza (3%). Si rileva pertanto che nella maggior parte dei casi i nuclei assegnatari SAP si trovano in una situazione di fragilità economica che impatta anche sulla dimensione sociale.

4. STRATEGIE E OBIETTIVI DI SVILUPPO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

Tab. 12 - UNITA' COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO

| UNITÀ COMPLESSIVAMENTE ASSEGNABILI NEL TRIENNIO | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| | UNITÀ SAP | | UNITÀ SAS | | UNITÀ SAT | |
| | Comune | Aler | Comune | Aler | Comune | Aler |
| Numero unità immobiliari | | | | | | |
| Castelcovati | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castrezzato | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cazzago San Martino | 3 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiari | 15 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coccaglio | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comezzano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rovato | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rudiano | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale Ambito | 30 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fonte dei dati: Comuni e Aler (dati estrapolati da Aler al 12/01/2023)

Nel calcolo delle unità abitative presumibilmente assegnabili nel triennio, è stato preso in considerazione il normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn-over) e la prevista conclusione dei lavori riguardanti le unità abitative ricomprese in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione. Trattandosi di una previsione, i dati inseriti in tabella potrebbero pertanto subire della variazioni per motivi legati al turn-over, a difficoltà legate all'assegnazione degli alloggi ecc. Resta inteso che tale previsione potrà essere verificata e definita solo in occasione dei Piani Annuali dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

Ciò premesso, è prevista l'assegnazione di 87 alloggi SAP nel triennio.

Tab. 13 – DATI IN MATERIA URBANISTICA

| DATI IN MATERIA URBANISTICA | | | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS (1) | Aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS (2) | Presenza di ambiti per processi di rigenerazione urbana con previsione di SAP/SAS (3) | Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per nuova costruzione SAS (4) | Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per manutenzione straordinaria e ristrutturazione SAP/SAS (5) | Incremento volumetrico rispetto all'indice max previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS (6) |
| | numero ambiti e mq ceduti | numero aree e mq | numero ambiti e mq SAP/SAS | % | % | % |
| Castelcovati | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Castrezzato | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cazzago San Martino | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chiari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coccaglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Comezano Cizzago | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Roccafranca | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rovato | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rudiano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Trenzano | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Urago d'Oglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fonte dei dati: Comuni

I dati riportati nella tabella 13, riferiti ai PGT comunali e quindi relativi all'interazione con le politiche urbanistiche, mostrano una generale assenza di programmazioni in termini di realizzazione urbana con riferimento ai SAP e SAS. Soltanto il Comune di Coccaglio prevede un incremento volumetrico del 20% rispetto all'indice massimo previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP e SAS.

Il dato si deve leggere considerando anche il numero di alloggi SAP e SAS sfitti per carenze manutentive ed in ristrutturazione, come indicato nel paragrafo precedente (tab. 7).

Attualmente all'interno dell'Ambito Oglio Ovest non sono presenti né programmate progettazioni in materia di politiche abitative e sostegno all'abitare in collaborazione con soggetti facenti parte della rete locale.

5. MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PER IL TRIENNIO

Al fine di sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione sono previste misure finanziate da fondi comunali, regionali o statali. Per quanto riguarda l'Ambito Oglio Ovest sono presenti misure finalizzate al sostegno dell'alloggio in locazione.

Una misura importante in termini economici e di beneficiari è la c.d. Misura Unica finanziata da regione Lombardia attraverso diverse DGR, la cui gestione è in capo all'Ufficio di Piano dell'Ambito, finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento in alloggi SAS in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. L'Ambito territoriale Oglio Ovest ha erogato nel 2021 e nel 2022 € 389054,00 a favore di n. 276 cittadini residenti nei Comuni dell'ambito in situazione di vulnerabilità. Il contributo è stato erogato ai proprietari degli alloggi per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

All'interno della DGR n. XI/6970 del 19/09/2022 – "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – Anno 2022 – Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022", l'Ambito Oglio Ovest ha dedicato parte delle risorse a favore di nuclei in affitto composti da persone con meno di 35 anni, al fine di supportare economicamente questo target di popolazione e di rilevare l'andamento della situazione abitativa dei giovani. Nel corso del 2023 verrà inoltre aperto il bando a favore dei nuclei familiari in affitto.

I singoli Comuni possono essere a loro volta destinatari di fondi ad essi dedicati. Tutti i Comuni dell'Ambito proprietari di alloggi SAP e Aler sono destinatari del contributo regionale di solidarietà che viene erogato annualmente ed è finalizzato ad agevolare le famiglie in affitto nei Servizi Abitativi Pubblici.

Un ulteriore fondo è il fondo “sostegno alla morosità incolpevole” a favore di famiglie in affitto (sul libero mercato, in alloggio in godimento o in SAS) in possesso di sfratto per morosità incolpevole (mancato pagamento del canone a causa della perdita o riduzione del reddito) con citazione per la convalida. Solo i Comuni di Chiari, Coccaglio e Rovato hanno a disposizione risorse economiche legate al fondo descritto.

Il Comune di Chiari ha promosso dal 2020 il progetto “Abitare: una casa da ragazzi!”, finalizzato a sostenere i giovani dai 18 ai 35 anni che intendono avviare un processo di emancipazione dalla famiglia di origine attraverso un sostegno economico per il pagamento dell'affitto e offrendo loro la possibilità di rimanere a vivere nel comune di origine.

Si prevede di adottare le medesime misure e progettualità nel triennio, sulla base delle risorse economiche a disposizione. La mancata creazione di progettualità sperimentali legate all'abitare rimane invece legata alla tipologia del territorio e all'assenza di un'esigenza in tal senso.