



COMUNE DI ROCCAFRANCA
Piazza Europa n.9
25030 ROCCAFRANCA (BS)

IMU (Imposta municipale propria)	
CHI PAGA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
IMMOBILI TASSATI	<p>Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.</p> <p style="text-align: center;">NOVITA' RISPETTO AL 2013:</p> <p>L'IMU NON E' DOVUTA PER abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) e fabbricati rurali strumentali.</p> <p>Sono assimilate ad abitazione principale:</p> <ul style="list-style-type: none">- l'abitazione posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.
BASE IMPONIBILE	<p>FABBRICATI Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2013).</p> <p>TERRENI AGRICOLI Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:</p> <ul style="list-style-type: none">- 135 per i terreni agricoli posseduti da soggetti non coltivatori;- 75 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, purché conducano direttamente i terreni. Per tali soggetti sono inoltre previste riduzioni sulla base imponibile. <p>AREA EDIFICABILE Valore venale in comune commercio. I valori di riferimento delle aree fabbricabili sono stati aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 04.06.2013 ed i relativi atti di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n.79 del 28.11.2013 e 46 del 07.07.2014, a disposizione sul sito web del Comune (www.comune.roccafranca.bs.it).</p>
ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE	<p>❖ ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8, A/9: 4 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categoria catastali C/2 - C/6 - C/7 detrazione pari a 200,00 euro.</p> <p>❖ ALTRI IMMOBILI: 9,2 per mille</p> <p>Per i fabbricati di categoria D, ad uso produttivo, è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille.</p>
VERSAMENTO	<p>Prima rata 16 giugno 2014 – Seconda rata 16 dicembre 2014 OPPURE rata unica entro 16 giugno 2014.</p> <p>Esclusivamente tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.</p>

TASI (Tributo sui servizi indivisibili)	
CHI PAGA	Proprietari e occupanti di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing. Il tributo TASI è destinato alla copertura dei costi di servizi indivisibili quali ad esempio manutenzione strade, verde pubblico, illuminazione pubblica, servizi demografici e cimiteriali, sicurezza urbana.
QUOTA DOVUTA DA CHI OCCUPA	NOVITA' L'occupante (es. inquilino) versa la TASI nella misura del 30 per cento del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la tipologia di immobile occupato. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (es. proprietario).
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati ed aree fabbricabili, così come definiti ai fini IMU. ATTENZIONE: LA TASI E' DOVUTA ANCHE PER: abitazioni principali e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) e fabbricati rurali strumentali.
BASE IMPONIBILE	E' LA STESSA DELL'IMU FABBRICATI Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011.
ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ABITAZIONE PRINCIPALE (e assimilate) : 1,75 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 - C/7 ❖ ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8, A/9: 0 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categoria catastali (C/2 – C/6 - C/7) ❖ ULTERIORI PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. C/2,C/6, C/7) : 0,5 per mille ❖ AREE EDIFICABILI: 0 per mille ❖ FABBRICATI DI CATEGORIA D (DIVERSI DA CAT. D RURALE STRUMENTALE): 0,5 per mille ❖ FABBRICATI REGOLARMENTE LOCATI/UTILIZZATI DAL POSSESSORE: 0,5 per mille ❖ FABBRICATI SFITTI/INUTILIZZATI: 0,5 per mille ❖ FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1 per mille
VERSAMENTO	Prima rata 16 ottobre 2014 – Seconda rata 16 dicembre 2014 OPPURE rata unica entro 16 ottobre 2014. Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.

TARI (Tassa rifiuti)	
CHI PAGA	Possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti. Nulla cambia rispetto al 2013.
SUPERFICIE IMPONIBILE	La superficie imponibile è la metratura calpestabile dei locali e delle aree, suscettibile di produrre rifiuti urbani. (es. rilevabile da planimetria oppure, se già a conoscenza, la superficie catastale ridotta del 20%).
ADEMPIMENTI	Il contribuente che inizia / varia / cessa l'occupazione dei locali ed aree scoperte deve comunicare all'Ufficio Tributi tutti gli elementi necessari per l'applicazione della TARI. I modelli di comunicazione sono a disposizione presso l'Ufficio tributi o sul sitoweb comunale www.comune.roccafranca.bs.it
TARIFE APPLICATE DAL COMUNE	<ul style="list-style-type: none"> ❖ UTENZE DOMESTICHE: l'importo dovuto è calcolato con riferimento ai metri quadrati ed ai componenti del nucleo familiare, distinto in "parte fissa" e "parte variabile" (dettaglio presente in bolletta) ❖ UTENZE NON DOMESTICHE: l'importo dovuto è calcolato con riferimento ai metri quadrati, distinto in "parte fissa" e "parte variabile" (dettaglio presente in bolletta). <p>Le tariffe per l'anno 2014 sono state approvate dal Consiglio Comunale con atto n.26 del 31.07.2014 e sono a disposizione sul sito web comunale www.comune.roccafranca.bs.it</p>
VERSAMENTO	<p>Prima rata 16 luglio 2014 – Seconda rata 16 gennaio 2015</p> <p>Esclusivamente tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.</p> <p>LA BOLLETTA E I MODELLI F24 SONO STATI INVIATI AI CONTRIBUENTI DALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE, CHE RIMANE A DISPOSIZIONE IN CASO DI MANCATO RICEVIMENTO.</p>

ESEMPI DI CALCOLO

1) Proprietario al 100% di abitazione principale A/2 rendita € 500,00 + pertinenza C/6 € 50,00

IMU: non dovuta

TASI: aliquota da applicare 1,75 per mille/detrazione € 0,00

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille = 147,00

€ 50,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille = € 14,70

Totale dovuto: € 161,70

TARI: dovuta in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)

2) - Proprietario al 100% di fabbricato A/2 rendita catastale € 500,00 con contratto di locazione - Occupante del fabbricato in locazione

IMU: dovuta dal proprietario con aliquota 9,2 per mille (come per l'anno 2013)

TASI:

- proprietario : aliquota da applicare 0,5 per mille

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 0,5 per mille X 70% = € 29,40

- inquilino/occupante: aliquota da applicare 0,5 per mille

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 0,5 per mille X 30% = 12,60

TARI: dovuta dall'inquilino/occupante in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 - calcolo invariato)

3) - Proprietario al 100% di abitazione principale A/7 rendita € 600,00 e fabbricato C/1 (negozi) rendita € 1.100,00 con contratto di locazione
- Occupante del fabbricato C/1

IMU: dovuta dal proprietario con aliquota 9,2 per mille (come per l'anno 2013) per il fabbricato di categoria C/1. Nulla è dovuto per l'abitazione principale.

TASI:

- proprietario: aliquota da applicare 1,75 per mille/detrazione € 0,00 per abitazione principale A/7

€ 600,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille – detrazione € 0,00 = 176,40

aliquota da applicare 0,5 per mille per fabbricato C/1

€ 1.100,00 + 5% di rivalutazione X 55 X aliq 0,5 per mille X 70% = 22,23
- inquilino/occupante: aliquota da applicare 0,5 per mille per fabbricato C/1
€ 1.100,00 + 5% di rivalutazione X 55 X aliq 0,5 per mille X 30% = 9,53

TARI:

- dovuta dal proprietario per la casa di abitazione in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)
- dovuta dall'inquilino/occupante per il negozio, in base ai metri quadrati (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)

Per eventuali chiarimenti:
Telefono 030 7092006 – Fax 030 7090235 – Mail tributi@comune.roccafranca.bs.it
Orari di apertura al pubblico:
per **TARI**
dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00
per **IMU e TASI**
Giovedì dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 16,00