



COMUNE DI ROCCAFRANCA  
Piazza Europa n.9  
25030 ROCCAFRANCA (BS)

<b>IMU (Imposta municipale propria)</b>	
<b>CHI PAGA</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
<b>IMMOBILI TASSATI</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.  <b>NOVITA' RISPETTO AL 2013:</b> <b>L'IMU NON E' DOVUTA PER abitazioni principali (ad eccezione delle categorie A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) e fabbricati rurali strumentali.</b>  Sono assimilate ad abitazione principale: - l'abitazione posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.
<b>BASE IMPONIBILE</b>	<b>FABBRICATI</b> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2013).  <b>TERRENI AGRICOLI</b> Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - <b>135</b> per i terreni agricoli posseduti da soggetti non coltivatori; - <b>75</b> per i <b>coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola</b> , purché conducano direttamente i terreni. Per tali soggetti sono inoltre previste riduzioni sulla base imponibile.  <b>AREA EDIFICABILE</b> Valore venale in comune commercio. I valori di riferimento delle aree fabbricabili sono stati aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 04.06.2013 ed i relativi atti di indirizzo di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n.79 del 28.11.2013 e 46 del 07.07.2014, a disposizione sul sito web del Comune ( <a href="http://www.comune.roccafranca.bs.it">www.comune.roccafranca.bs.it</a> ).
<b>ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE</b>	❖ <b>ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8, A/9: 4 per mille</b> e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categoria catastali C/2 - C/6 - C/7 <b>detrazione pari a 200,00 euro.</b> ❖ <b>ALTRI IMMOBILI: 9,2 per mille</b> Per i fabbricati di categoria D, ad uso produttivo, è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille.
<b>VERSAMENTO</b>	Prima rata <b>16 giugno 2014</b> – Seconda rata <b>16 dicembre 2014</b> <b>OPPURE</b> rata unica entro 16 giugno 2014. Esclusivamente tramite <b>modello F24</b> , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.

## TASI (Tributo sui servizi indivisibili)

<b>CHI PAGA</b>	<p><b>Proprietari e occupanti di immobili;</b> titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.</p> <p>Il tributo TASI è destinato alla copertura dei costi di servizi indivisibili quali ad esempio manutenzione strade, verde pubblico, illuminazione pubblica, servizi demografici e cimiteriali, sicurezza urbana.</p>
<b>QUOTA DOVUTA DA CHI OCCUPA</b>	<p style="text-align: center;"><b>NOVITA'</b></p> <p><b>L'occupante (es. inquilino) versa la TASI nella misura del 30 per cento del tributo complessivamente dovuto</b> in base all'aliquota applicabile per la tipologia di immobile occupato. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (es. proprietario).</p>
<b>IMMOBILI TASSATI</b>	<p>Fabbricati ed aree fabbricabili, così come definiti ai fini IMU.</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTENZIONE:</b></p> <p><b>LA TASI E' DOVUTA ANCHE PER: abitazioni principali e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) e fabbricati rurali strumentali.</b></p>
<b>BASE IMPONIBILE</b>	<p style="text-align: center;"><b>E' LA STESSA DELL'IMU</b></p> <p><b>FABBRICATI</b> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011.</p>
<b>ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>ABITAZIONE PRINCIPALE (e assimilate) : 1,75 per mille</b> e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7</li> <li>❖ <b>ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1, A/8, A/9: 0 per mille</b> e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categoria catastali (C/2 - C/6 - C/7)</li> <li>❖ <b>ULTERIORI PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. C/2,C/6, C/7) : 0,5 per mille</b></li> <li>❖ <b>AREE EDIFICABILI: 0 per mille</b></li> <li>❖ <b>FABBRICATI DI CATEGORIA D (DIVERSI DA CAT. D RURALE STRUMENTALE): 0,5 per mille</b></li> <li>❖ <b>FABBRICATI REGOLARMENTE LOCATI/UTILIZZATI DAL POSSESSORE: 0,5 per mille</b></li> <li>❖ <b>FABBRICATI SFITTI/INUTILIZZATI: 0,5 per mille</b></li> <li>❖ <b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1 per mille</b></li> </ul>
<b>VERSAMENTO</b>	<p>Prima rata 16 ottobre 2014 - Seconda rata 16 dicembre 2014 <b>OPPURE</b> rata unica entro 16 ottobre 2014. Esclusivamente tramite <b>modello F24</b>, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.</p>

<b>TARI (Tassa rifiuti)</b>	
<b>CHI PAGA</b>	Possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti. <b>Nulla cambia rispetto al 2013.</b>
<b>SUPERFICIE IMPONIBILE</b>	La superficie imponibile è la metratura calpestabile dei locali e delle aree, suscettibile di produrre rifiuti urbani. (es. rilevabile da planimetria oppure, se già a conoscenza, la superficie catastale ridotta del 20%).
<b>ADEMPIMENTI</b>	Il contribuente che inizia / varia / cessa l'occupazione dei locali ed aree scoperte deve comunicare all'Ufficio Tributi tutti gli elementi necessari per l'applicazione della TARI. I modelli di comunicazione sono a disposizione presso l'Ufficio tributi o sul sitoweb comunale <a href="http://www.comune.roccafranca.bs.it">www.comune.roccafranca.bs.it</a>
<b>TARIFE APPLICATE DAL COMUNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ <b>UTENZE DOMESTICHE:</b> l'importo dovuto è calcolato con riferimento ai metri quadrati ed ai componenti del nucleo familiare, distinto in "parte fissa" e "parte variabile" (dettaglio presente in bolletta)</li> <li>❖ <b>UTENZE NON DOMESTICHE:</b> l'importo dovuto è calcolato con riferimento ai metri quadrati, distinto in "parte fissa" e "parte variabile" (dettaglio presente in bolletta).</li> </ul> Le tariffe per l'anno 2014 sono state approvate dal Consiglio Comunale con atto n.26 del 31.07.2014 e sono a disposizione sul sito web comunale <a href="http://www.comune.roccafranca.bs.it">www.comune.roccafranca.bs.it</a>
<b>VERSAMENTO</b>	Prima rata 16 luglio 2014 – Seconda rata 16 gennaio 2015 Esclusivamente tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.  <b>LA BOLLETTA E I MODELLI F24 SONO STATI INVIATI AI CONTRIBUENTI DALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE, CHE RIMANE A DISPOSIZIONE IN CASO DI MANCATO RICEVIMENTO.</b>

#### ESEMPI DI CALCOLO

1) Proprietario al 100% di abitazione principale A/2 rendita € 500,00 + pertinenza C/6 € 50,00

**IMU:** non dovuta

**TASI:** aliquota da applicare 1,75 per mille/detrazione € 0,00

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille = 147,00

€ 50,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille = € 14,70

Totale dovuto: € 161,70

**TARI:** dovuta in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)

2) - Proprietario al 100% di fabbricato A/2 rendita catastale € 500,00 con contratto di locazione - Occupante del fabbricato in locazione

**IMU:** dovuta dal proprietario con aliquota 9,2 per mille (come per l'anno 2013)

**TASI:**

- proprietario : aliquota da applicare 0,5 per mille

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 0,5 per mille X 70% = € 29,40

- inquilino/occupante: aliquota da applicare 0,5 per mille

€ 500,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 0,5 per mille X 30% = 12,60

**TARI:** dovuta dall'inquilino/occupante in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 - calcolo invariato)

3) - Proprietario al 100% di abitazione principale A/7 rendita € 600,00 e fabbricato C/1 (negozi) rendita € 1.100,00 con contratto di locazione  
- Occupante del fabbricato C/1

**IMU:** dovuta dal proprietario con aliquota 9,2 per mille (come per l'anno 2013) per il fabbricato di categoria C/1. Nulla è dovuto per l'abitazione principale.

**TASI:**

- proprietario: aliquota da applicare 1,75 per mille/detrazione € 0,00 per abitazione principale A/7

€ 600,00 + 5% di rivalutazione X 160 X aliq 1,75 per mille – detrazione € 0,00 = 176,40

aliquota da applicare 0,5 per mille per fabbricato C/1

€ 1.100,00 + 5% di rivalutazione X 55 X aliq 0,5 per mille X 70% = 22,23  
- inquilino/occupante: aliquota da applicare 0,5 per mille per fabbricato C/1  
€ 1.100,00 + 5% di rivalutazione X 55 X aliq 0,5 per mille X 30% = 9,53

**TARI:**

- dovuta dal proprietario per la casa di abitazione in base ai metri quadrati ed al numero componenti nucleo familiare (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)
- dovuta dall'inquilino/occupante per il negozio, in base ai metri quadrati (come per l'anno 2013 – calcolo invariato)

Per eventuali chiarimenti:

Telefono 030 7092006 – Fax 030 7090235 – Mail [tributi@comune.roccafranca.bs.it](mailto:tributi@comune.roccafranca.bs.it)

Orari di apertura al pubblico:

per **TARI**

dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00

per **IMU e TASI**

Giovedì dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 16,00