



COMUNE DI ROCCAFRANCA

Piazza Europa n.9

25030 ROCCAFRANCA (BS)

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SPERIMENTALE – ANNO 2013

A seguito della pubblicazione del D.L. 31 agosto 2013 n. 102, elenchiamo le linee essenziali dell'imposta in vigore per l'anno 2013:

ESENZIONE PAGAMENTO ACCONTO	Sono ESENTI dal versamento della prima rata di acconto le seguenti categorie di immobili: - abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), esclusi i fabbricati "di lusso" classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9; - terreni agricoli - fabbricati rurali (fabbricati che, nel 2012, sono stati calcolati con l'aliquota del 2 per mille)
SALDO	Entro il 15 ottobre, con la Legge di Stabilità, dovrà essere approvata l'esenzione della rata di saldo per le categorie prima indicate. In caso contrario, il termine per il versamento è fissato al 16 dicembre 2013.
ESENZIONE PAGAMENTO SALDO	Non è dovuta la seconda rata dell'IMU dalle imprese proprietarie di fabbricati costruiti e destinati alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e che comunque non siano locati.

Per le altre categorie di immobili:

SOGGETTI DI IMPOSTA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.
BASE IMPONIBILE	FABBRICATI Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 TERRENO EDIFICABILE Valore venale in comune commercio. I valori di riferimento delle aree fabbricabili sono stati nuovamente adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.7.2013, a disposizione sul sito web del Comune al link IMU (www.comune.roccafranca.bs.it).
TERMINI DI VERSAMENTO	Entro il 17.06.2013: rata di ACCONTO Entro il 16.12.2013: rata di SALDO
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
QUOTA A FAVORE DEL COMUNE	Per l'anno 2013 il pagamento è dovuto interamente al Comune per tutte le categorie di immobili, ad eccezione dei fabbricati "D" (vedi sotto).
QUOTA A FAVORE DELLO STATO	È riservata allo Stato la quota IMU pari allo 7,6 per mille dell'importo calcolato sugli immobili di categoria D. La differenza di aliquota (1,6 per mille) è di competenza del Comune.
ALIQUTA APPLICATE DAL COMUNE	ALTRI IMMOBILI: 0,92% (9,2 per mille)

Attenzione:

- fabbricati inagibili/inabitabili e di interesse storico od artistico:** la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno in cui la condizione si verifica;
- anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari:** se l'unica abitazione posseduta non è locata, si considera adibita ad abitazione principale (è quindi sospeso il termine per il versamento della rata di acconto);
- cittadini residenti all'estero:** se l'unica abitazione posseduta non è locata, si considera adibita ad abitazione principale (è quindi sospeso il termine per il versamento della rata di acconto).

L'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti:

Telefono 030 7092006 – Fax 030 7090235 – e-mail tributi@comune.roccafranca.bs.it

Orari di apertura al pubblico:

da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00