

Comune di Roccafranca

Provincia di Brescia

ORIGINALE

AREA TECNICA

Determinazione n. 334 del 09/07/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA AREE VIA CIZZAGA, VIA I MAGGIO-VIA FENILE POZZO, VIALE INDUSTRIA, VI MADRE TERESA DI CALCUTTA-FRANCESCA NORD, VIA XXV APRILE E VIA DELLE ARTI. RETTIFICA SUPERFICIE AREA VIA XXV APRILE.

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n.25 del 17.12.2025 con la quale è stata approvata La Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2029 (sezione strategica) e 2026-2028 (sezione operativa);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 17.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 22.12.2025 avente per oggetto “*Esame ed approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione 2026 – 2028 parte contabile*”;
- l’art.183 comma 8 del D.lgs.267/2000 e s.m.i;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 24.09.2025 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti corrispondenti al seguente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art.9 del D.L.78/2009 convertito nella Legge n.102/2009;

VISTO il Decreto Sindacale n.5/2024 prot. 9153/2024 del 24/07/2024 con il quale il Sindaco ha nominato il Responsabile dell’Area Tecnica e Tecnica manutentiva ed ha attribuito la relativa Posizione Organizzativa alla Sig.ra Cingia Arch. Annalisa con decorrenza 24/07/2024 fino alla data di scadenza del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata;

RICHIAMATA la Determinazione n. 287 del 18/06/2026 recante ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA AREE VIA CIZZAGA, VIA I MAGGIO-VIA FENILE POZZO, VIALE INDUSTRIA, VI MADRE TERESA DI CALCUTTA-FRANCESCA NORD, VIA XXV APRILE E VIA DELLE ARTI, con la quale è stato disposto:

- di procedere all’alienazione di alcuni beni di proprietà comunale in essa indicati con il sistema dell’asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all’art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/24, la cui descrizione, consistenza e caratteristiche dei lotti sono desumibili dalle relative Perizie di stima ad essa allegate, con indicazione dei relativi prezzi base d’asta;

- di approvare l'Avviso d'asta pubblica, unitamente al Modello A di domanda di partecipazione, al Modello B di offerta ed allo Schema di contratto;
- di procedere con la pubblicazione dell'Avviso d'asta all'Albo e dei previsti allegati;

VISTO l'Avviso prot. 6437 del 18/06/2026 pubblicato unitamente ai previsti allegati;

CONSIDERATA la necessità di rettificare la superficie dell'area identificata come **LOTTO E - Via XXV Aprile** da alienare, che deve essere ridotta da 215 mq a 90 mq, al fine di evitare l'interferenza con un accesso carraio privato;

RITENUTO:

- di approvare la Perizia di stima all'uopo rettificata, datata 07/07/2026 a firma del tecnico comunale Arch. Cingia Annalisa (che si allega alla presente alla quale si rimanda), dalla quale si desumono la descrizione, consistenza, caratteristiche e importo da porre a base d'asta del LOTTO E in seguito alla ridefinizione della superficie, da intendersi a sostituzione di quella approvata con la Determinazione n. 287/2026 citata in premessa;
- di procedere all'alienazione del suddetto LOTTO E di proprietà comunale come rettificato, con il sistema dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'. 73 lettera c) del R.D. n. 827/24, identificato come segue:
 - **LOTTO E - Via XXV Aprile**, area catastalmente individuata ai mappali 226/parte, 229/parte, 234/parte del foglio 11, della superficie di circa 90 mq, per un valore a corpo da porre a base d'asta di **€ 9.000,00**;
- di confermare le condizioni d'asta previste nel citato Avviso prot. 6437 del 18/06/2026, conforme al disposto dell'art. 9 "Asta pubblica" del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Roccafranca approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2012, nonché di confermare le date e scadenze in esso indicate, precisando che sono garantiti i tempi minimi previsti dal Regolamento stesso anche per la modifica del LOTTO E mediante pubblicazione della Perizia di stima rettificata;
- di procedere alla pubblicazione della presente determinazione di rettifica del LOTTO E e della relativa Perizia di stima rettificata in data 07/07/2026, dando adeguata evidenza alla modifica apportata;

DATO ATTO che non comportando il presente atto impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Testo Unico 2000 sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non si rende necessario acquisire ai fini della sua esecutività il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. Di approvare la Perizia di stima all'uopo rettificata, datata 07/07/2026 a firma del tecnico comunale Arch. Cingia Annalisa (che si allega alla presente alla quale si rimanda), dalla quale si desumono la descrizione, consistenza, caratteristiche e importo da porre a base d'asta del LOTTO E in seguito alla ridefinizione della superficie, da intendersi a sostituzione di quella approvata con la Determinazione n. 287/2026 citata in premessa;

3. Di procedere all'alienazione del suddetto LOTTO E di proprietà comunale come rettificato, con il sistema dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'. 73 lettera c) del R.D. n. 827/24, identificato come segue:
 - **LOTTO E - Via XXV Aprile**, area catastalmente individuata ai mappali 226/parte, 229/parte, 234/parte del foglio 11, della superficie di circa 90 mq, per un valore a corpo da porre a base d'asta di **€ 9.000,00**;
4. Di confermare le condizioni d'asta previste nel citato Avviso prot. 6437 del 18/06/2026, conforme al disposto dell'art. 9 "Asta pubblica" del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Roccafranca approvato con la DCC n. 19/2012 citata in premessa, nonché di confermare le date e scadenze in esso indicate precisando che sono garantiti i tempi minimi previsti dal Regolamento stesso anche per la pubblicazione della Perizia di stima rettificata del LOTTO E;
5. Di confermare il Modello A di domanda di partecipazione, il Modello B di offerta e lo Schema del contratto di compravendita, allegati al citato Avviso prot. 6437 del 18/06/2026;
6. Di procedere alla pubblicazione di una nota informativa della rettifica apportata al LOTTO E all'Albo Pretorio on line, sulla sezione Trasparenza e sul sito web ufficiale del Comune, nonché mediante i normali canali di comunicazione con la cittadinanza;
7. Di precisare che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni;
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo ai sensi di legge dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Annalisa Cingia

**OGGETTO: ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE
AVVISO D'ASTA PUBBLICA AREE VIA CIZZAGA, VIA I MAGGIO-VIA
FENILE POZZO, VIALE INDUSTRIA, VI MADRE TERESA DI
CALCUTTA-FRANCESCA NORD, VIA XXV APRILE E VIA DELLE ARTI.
RETTIFICA SUPERFICIE AREA VIA XXV APRILE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato All'Albo Pretorio on-line del Comune di Roccafranca (BS) dal al
e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Roccafranca,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Micol Mazza