

# Comune di Roccafranca

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 8 in data 31/07/2013

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE, DETRAZIONE ED AGEVOLAZIONI D'IMPOSTA, AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI - ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.**

L'anno duemilatredici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21.00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<input checked="" type="checkbox"/> MURACHELLI Marina	<input checked="" type="checkbox"/> TOMASONI Patrizia
<input checked="" type="checkbox"/> FRANZELLI Marco	<input checked="" type="checkbox"/> MALVICINI Giancarlo
<input checked="" type="checkbox"/> MERLINI Franco	<input type="checkbox"/> FERRARI Luigi
<input type="checkbox"/> BRIGNOLI Natalia	<input checked="" type="checkbox"/> PEDRALI Giuliano
<input type="checkbox"/> FRANZELLI Andrea	<input type="checkbox"/> TOMASONI Giuseppe
<input checked="" type="checkbox"/> CROPELLI Daniela	<input checked="" type="checkbox"/> LUCINI Carlo
<input checked="" type="checkbox"/> BELLERI Diego	<input type="checkbox"/> RIVETTI Fausto
<input type="checkbox"/> PUTIGNANO Nicolas	<input type="checkbox"/> GHILARDI Ugo
<input checked="" type="checkbox"/> CANINI Paolo	

Totale Presenti 10

Totale Assenti 7

Assiste il Segretario comunale sig. **DI NARDO dott.ssa Francesca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **MURACHELLI Marina** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE, DETRAZIONE ED AGEVOLAZIONI D'IMPOSTA, AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI - ESERCIZIO FINANZIARIO 2013.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Sindaco**, nell'introdurre la discussione su provvedimento in esame, conferma che rispetto al 2012 le aliquote sono rimaste invariate. Quindi non sono stati previsti aumenti.

**Il Vicesindaco** evidenzia che, rispetto alla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili, ai fini del calcolo IMU, viene proposta una rimodulazione, sulla base delle reali potenzialità edificatorie delle aree, così come risultanti dal Piano di Governo del Territorio approvato.

**Il Consigliere Lucini** dichiara di apprezzare l'introduzione della nuova tabella, recante i nuovi parametri, tuttavia preannuncia il voto contrario, per una mancata condivisione delle scelte programmatiche dell'Amministrazione in sede di predisposizione del bilancio di previsione.

**Terminata la discussione,**

**PREMESSO** che il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n.23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha istituito la nuova Imposta Municipale Propria - I.M.U. a decorrere dal 2014, sostituendo nel contempo, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'Imposta Comunale sugli Immobili.

**VISTO** il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n.214 che ha anticipato in forma sperimentale con decorrenza 1 gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria - I.M.U.

**CONSIDERATO** che con proprio atto n. 14 del 20/06/2012 si era proceduto alla determinazione per l'esercizio 2012 delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria - I.M.U., successivamente variate con atto consiliare n. 25 del 27.09.2012;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale per l'anno 2013 prevede di:

1 - **confermare**, le aliquote e le detrazioni già in vigore nell'anno 2012:

**ALIQUOTE:**

- a. **0,92%** aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b. **0,40 %** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (compresi gli immobili posseduti da anziani, disabili residenti in istituti di

ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purchè non locata e quella dei cittadini italiani residenti all'estero purchè non locata, ai sensi dell'art.13, comma 10 del D.L. 201/2011 come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012);

c. **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art.9, comma 3-bis, del Decreto Legge n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n.133/1994).

#### **DETRAZIONI:**

-per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo (compresi gli immobili posseduti da anziani, disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purchè non locata e quella dei cittadini italiani residenti all'estero purchè non locata, ai sensi dell'art.13, comma 10 del D.L. 201/2011 come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012):

a. detrazione di euro 200,00 (duecento/00) complessiva per unità immobiliare nel quale il soggetto passivo dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente, con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00. l'art. 13 (Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria) del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011, attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art.52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n.446.

**2 - adottare** il valore venale delle Aree Fabbricabili ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. di cui all'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come proposto dalla Giunta Comunale con atto n. 43 del 04.06.2013;

#### **VISTI:**

- l'art.13, comma 15, del D.Lgs.201/2011, convertito in legge n.2314/2011;
- le disposizioni di legge in precedenza richiamate;
- i commi 156 e 169 dell'art.1 della Legge 296/2006.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 - comma 2° del Testo Unico 2000 sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del Testo Unico 2000 sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

- il parere favorevole del responsabile dell'area finanziaria e tributi Rag.Marina Ghizzini, in ordine alla regolarità contabile ;
- il parere favorevole del responsabile dell'area finanziaria e tributi Rag.Marina Ghizzini, in ordine alla regolarità tecnica ;

Con voti favorevoli n.9 (Murachelli Marina, Franzelli Marco, Merlini Franco, Cropelli Daniela, Belleri Diego, Canini Paolo, Tomasoni Patrizia, Malvicini Giancarlo e Pedrali Giuliano) astenuti n.0, contrari n.1 (Lucini Carlo), resi dai n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti:

#### **DELIBERA**

1. di **confermare** per l'esercizio 2013 le aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria - I.M.U., adottate con propri atti n. 14 del 20/06/2012 e n.25 del 27.09.2012 come di seguito indicato:

#### **ALIQUOTE**

- a. **0,92%** aliquota di base per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b. **0,40 %** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (compresi gli immobili posseduti da anziani, disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purchè non locata e quella dei cittadini italiani residenti all'estero purchè non locata, ai sensi dell'art.13, comma 10 del D.L. 201/2011 come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012);
- c. **0,20%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art.9, comma 3-bis, del Decreto Legge n.557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n.133/1994).

#### **DETRAZIONI**

per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo (compresi gli immobili posseduti da anziani, disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente purchè non locata e quella dei cittadini italiani residenti all'estero purchè non locata, ai sensi dell'art.13, comma 10 del D.L. 201/2011 come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012):

- a. detrazione di euro 200,00 (duecento/00) complessiva per unità immobiliare nel quale il soggetto passivo dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente, con maggiorazione di euro 50,00 per ciasun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00.

2. **adottare** il valore venale delle Aree Fabbricabili ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U. di cui all'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come proposto dalla Giunta Comunale con atto n. 43 del 04.06.2013.

3. di **disporre** che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art.52, comma 2, del Decreto Legislativo n.446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

inoltre con voti favorevoli n.9 (Murachelli Marina, Franzelli Marco, Merlini Franco, Cropelli Daniela, Belleri Diego, Canini Paolo, Tomasoni Patrizia, Malvicini Giancarlo e Pedrali Giuliano) astenuti n.0, contrari n.1 (Lucini Carlo), resi dai n. 10 consiglieri presenti e n. 10 consiglieri votanti:

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere all'adozione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4^, del D.Lgs. n.267/2000.

**PROPOSTA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE**

Determinazione per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili in relazione alla recente adozione della Nuova pianificazione comunale (PGT). Valori per i prezzi delle aree edificabili, utili per chi è tenuto a pagare l'imposta (IMU).

Prezzi desunti dal listino del valore degli immobili sulla piazza di Brescia e Provincia edito dalla CCIAA di Brescia :

Destinazioni	valori	
Aree residenziali al mc.	€ 70,00	€ 100,00
Aree produttive al mq.	€ 65,00	€ 100,00
Aree agricole all'ettaro	€ 100.000,00	€ 150.000,00

**AMBITI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E CON ESSA COMPATIBILE (COMMERCIALE E DIREZIONALE)**

Modalità attuative dell'edificabilità e regime giuridico dei suoli rispetto al PGT	valore	
	area al mq.	edif. al mc.
Aree e Ambiti di possibile trasformazione previsti nel documento di piano	€ 20,00	€ 10,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.I.I. (PDR)	€ 25,00	€ 15,00
Aree e Ambiti sottoposti a preventiva pianificazione attuativa (P.di.R./P.A./P.L./P.E.) (PDR)	€ 30,00	€ 20,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.C. convenzionato (PDR)	€ 35,00	€ 25,00
Aree e Ambiti già convenzionati (PDR)	€ 40,00	€ 30,00
Aree di completamento o inserite in P.E./P.A./P.L. completamente urbanizzate (PDR)	€ 65,00	€ 40,00

**AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

Modalità attuative dell'edificabilità e regime giuridico dei suoli rispetto al PGT	valore	
	area al mq.	ed. SLP-SC/mq.
Aree e Ambiti di possibile trasformazione previsti nel documento di piano	€ 20,00	€ 10,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.I.I. (PDR)	€ 25,00	€ 15,00
Aree e Ambiti sottoposti a preventiva pianificazione attuativa (P.di.R./P.A./P.L./P.E.) (PDR)	€ 30,00	€ 20,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.C. convenzionato (PDR)	€ 35,00	€ 25,00
Aree e Ambiti già convenzionati (PDR)	€ 40,00	€ 30,00
Aree di completamento o inserite in P.E./P.A./P.L. completamente urbanizzate (PDR)	€ 60,00	€ 40,00

**AMBITI A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA**

Modalità attuative dell'edificabilità e regime giuridico dei suoli rispetto al PGT	valore	
	area al mq.	edif. al mc.
Aree e Ambiti di possibile trasformazione previsti nel documento di piano	€ 10,00	€ 5,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.I.I. (PDR)	€ 12,50	€ 10,00
Aree e Ambiti sottoposti a preventiva pianificazione attuativa (P.di.R./P.A./P.L./P.E.) (PDR)	€ 15,00	€ 15,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.C. convenzionato (PDR)	€ 17,50	€ 20,00
Aree e Ambiti già convenzionati (PDR)	€ 20,00	€ 25,00
Aree di completamento o inserite in P.E./P.A./P.L. completamente urbanizzate (PDR)	€ 50,00	€ 35,00

**AMBITI A DESTINAZIONE SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**

Modalità attuative dell'edificabilità e regime giuridico dei suoli rispetto al PGT	valore	
	area al mq.	edif. al mc.
Aree e Ambiti di possibile trasformazione previsti nel documento di piano	€ 10,00	€ 5,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.I.I. (PDR)	€ 12,50	€ 10,00
Aree e Ambiti sottoposti a preventiva pianificazione attuativa (P.di.R./P.A./P.L./P.E.) (PDR)	€ 15,00	€ 15,00
Aree e Ambiti sottoposti a P.C. convenzionato (PDR)	€ 17,50	€ 17,50
Aree e Ambiti già convenzionati (PDR)	€ 20,00	€ 20,00
Aree di completamento o inserite in P.E./P.A./P.L. completamente urbanizzate (PDR)	€ 50,00	€ 30,00

**NOTE:**

- I valori dovranno essere determinati per ogni singola area come segue: Valore dell'area al mq., aumentato del relativo valore, indicato in tabella, in misura direttamente proporzionale alla potenzialità edificatoria prevista dal PGT: (Valore dell'area al mq.) + (valore dell'edificabilità "x" indice di PGT riferito a mc. o SLP o sup. cop.)
- Le aree prive di edificabilità sono valutate come indicato in tabella senza aumento.
- I valori sono da riferirsi alla destinazione prevalente ammessa ed alle potenzialità edificatorie minime di PGT.
- Per le aree produttive, qualora non sia prevista o indicata la SLP minima ammessa, si farà riferimento alla Superficie coperta ammessa.
- Le potenzialità edificatorie espresse in mq./mq. di SLP ammessa (u.f./u.t.) qualora valorizzate in tabella a mc. dovranno essere trasformate in potenzialità edificatoria a mc. in coerenza alle NTA del PGT.
- I valori delle aree in frazione Ludriano sono ridotte del 10%.

Il presente verbale è stato esteso dal Segretario Comunale e dallo stesso viene sottoscritto insieme al Presidente.

**IL PRESIDENTE**  
f.to **MURACHELLI Marina**

**IL SEGRETARIO**  
f.to **DI NARDO dott.ssa Francesca**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E/O DI TRASMISSIONE**

La suestesa deliberazione:

☒ [X] ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

☐ [ ] E' stata comunicata in data odierna al Prefetto, ai sensi dell'articolo 135 - comma 2° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267. ( prot. N° \_\_\_\_\_ )

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì 5/9/2013



**Istruttore Direttivo**  
**Andreis Annalisa**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to **Il Segretario Comunale**

---