



Regione Lombardia

AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DEI
NUCLEI MONOGENITORIALI CON FIGLI MINORENNI
(DGR n. XII/5292/2025)

Art 1 - Finalità

L'iniziativa è finalizzata a sostenere i nuclei monogenitoriali con figli minorenni in difficoltà nella gestione economica dell'alloggio in locazione.

Art. 2 – Destinatari

I nuclei familiari destinatari della misura devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere composti esclusivamente da un genitore con almeno un figlio/a minorenne; il nucleo potrà comprendere altre persone maggiorenni, oltre al genitore, solo se figli o figlie del genitore richiedente;
- b) il richiedente, ovvero il titolare del contratto di locazione, deve avere cittadinanza italiana o essere in regola con la normativa sulla permanenza sul suolo italiano (in possesso del permesso di soggiorno o della copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, o altro titolo valido);
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare, ai sensi della normativa regionale;
- e) avere un ISEE 2026 minorenni in corso di validità **non superiore** a € 8.000,00;
- f) avere la residenza nell'alloggio per cui si presenta la domanda in locazione con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale Oglio Ovest.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

Art. 3- Obiettivi

L'obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione.

La presente misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS), ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Art. 4 – Accordo tra le parti

A seguito della definizione della graduatoria dei beneficiari e prima dell'erogazione del contributo, il beneficiario deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario (Allegato C) e un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Art. 5 – Entità del contributo

Ad ogni nucleo beneficiario è riconosciuto un contributo a sostegno della locazione di € 1.000, indipendentemente dal valore del canone di locazione mensile, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Qualora il richiedente risulti beneficiario della Quota B dell'Assegno di Inclusione (ADI), il contributo erogato tramite il presente avviso sarà riconosciuto esclusivamente per la quota differenziale, fino al raggiungimento dell'importo massimo complessivo di € 1.000,00.

Il contributo sarà erogato esclusivamente per l'alloggio oggetto del contratto di locazione regolarmente registrato e dovrà coincidere con l'abitazione di residenza anagrafica del richiedente e con l'alloggio per cui si è presentata la domanda.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura unica sono pari ad € 25.397,00, ai sensi della DGR XII/5292 del 10.11.2025.

Art. 7 - Presentazione della domanda

L'istanza deve comprendere:

- 1) la domanda per la partecipazione al bando per sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione (Allegato A), unitamente alla fotocopia della carta di identità del richiedente;
- 2) la dichiarazione del proprietario (Allegato B), unitamente alla fotocopia della carta di identità del proprietario;
- 3) copia del permesso di soggiorno o copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o altro titolo valido alla permanenza sul suolo italiano;
- 4) copia del contratto di locazione con estremi di registrazione e registrazione dell'eventuale proroga.

La domanda dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare richiedente, purché maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso. In caso di delega deve essere chiaramente indicato il nominativo del delegato e presentata copia della carta di identità dello stesso.

Le domande potranno essere presentate **dal 16 marzo al 24 aprile 2026** presso il Comune di residenza del titolare del contratto, secondo la modalità definita dal comune stesso, o via mail all'Ufficio di Piano del Comune di Chiari al seguente indirizzo mail: emergenza.abitativa@comune.chiari.brescia.it.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà automaticamente diritto al contributo; il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare.

Art. 8 – Istruttoria, criteri di preferenza e definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Oglio Ovest, al termine della presentazione delle domande, verificherà la correttezza della documentazione allegata ed il possesso dei requisiti previsti.

L'Ufficio di piano si riserva la facoltà di attivare il soccorso istruttorio per le domande per le quali è necessario ricevere ulteriore documentazione integrativa.

Non saranno ammesse a graduatoria le domande che al termine dell'istruttoria risulteranno comunque incomplete e prive della documentazione richiesta.

La graduatoria verrà definita mediante l'applicazione dei seguenti criteri in ordine di priorità:

- 1) nuclei familiari con morosità incolpevole pregressa di massimo tre mensilità, accumulata entro il 31.12.2025;**
- 2) valore ISEE minorenni 2025 in corso di validità in ordine crescente.**

Una volta approvata la graduatoria, a seguito del completamento delle istruttorie, il contributo verrà erogato in ordine progressivo a partire dall'elenco della graduatoria, fino ad esaurimento del fondo destinato.

La graduatoria avrà validità di un anno dalla data dell'atto dirigenziale di approvazione, e potrà essere utilizzata anche per ulteriori risorse o avvisi successivi.

Art.9 - Erogazione contributo

A seguito della definizione della graduatoria per l'erogazione del contributo verrà richiesta la sottoscrizione dell'Accordo come previsto all'Art. 4 del presente Avviso.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art.10 - Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016 UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Chiari saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Chiari.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.chiari.brescia.it.

Art.11 - Controlli

L'ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Oglio Ovest, in fase di istruttoria delle domande, svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (All. A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Accordo tra le parti a seguito dell'approvazione della graduatoria (All. C)